

Fyrirtækjakynning

Starfsemi: Verktakaþjónusta og verslunarrekstur.

- **Velta 2018:** 265 miljónir, þar af velta verslunar 80 miljónir.
 - Leiðrétt ebitdta án tillits til mögulegrar fækkunar eiganda: 3,9 miljónir.
 - Leiðrétt ebitdta að teknu tilliti til mögulegrar fækkunar eigenda: 19,4 miljónir.
- **Eignir** 68 miljónir: þar af fasteign að bókfærðu verði 15,7 miljónir. Fasteignamat 25,1 miljón.
 - Veltufjármunir: 46,5 miljónir, þar af vörubirgðir 21 miljón og viðskiptakröfur 24 miljónir.
- **Skuldir** 61 miljón: þ.a. viðskiptaskuldir 15,1 miljón og langtímaskuldir 34,9.
- **Eigið fé** 6,7 miljónir: þ.a. hlutafé 900 þúsund.

Húsnæði:

- **Eigið húsnæði: birt stærð:** 363,9 fermetrar..
 - Neðri hæð: Verslunarhúsnæði samtals 263,9 fermetrar, nú verslun og lager.
 - Efri hæð: Iðnaðarhúsnæði samtals 100 fermetrar, nú eldhús og skrifstofur.
- **Leiguhúsnæði:** Leigð hefur verið skemma undir lager og verkstæði.

Viðskiptavinir og skipting veltu:

- Stórir aðilar, bæði ríki og sveitarfélög, stofnanir og fyrirtæki.
 - Sala til stærsta viðskiptavinar hefur legið á bilinu 60-101 miljón undanfarin ár.
- Millistórir opinberir aðilar, bæði ríki og sveitarfélög, stofnanir og fyrirtæki, svo og einkafyrirtæki
 - Sala til viðskiptavina í 2-10 sæti hefur legið á bilinu 93-98 miljónir undanfarin ár.
- Einstaklingar og fyrirtæki
 - Sala í verslun hefur legið á bilinu 80-92 miljónir undanfarin ár.

Tækifæri til hagræðingar:

- Fram til 2017 voru 4 eigendur í útseldri vinnu og á launaskrá, og einn þeirra var framkvæmdastjóri.
- Frá 2018 hafa 2 eigendur verið í útseldri vinnu og á launaskrá og ráðinn framkvæmdastjóri utan eigendhópsins.
- Með nýjum eiganda/eigendum skapast tækifæri á að fækka í starfliði eiganda um a.m.k. einn.
 - ef eigendur ætla jafnframt að vinna í verslun skapast tækifæri á að fækka þar í starfslíði um a.m.k. einn.
 - skapast einnig tækifæri í hugsanlegum samlegðaráhrifum.

Tækifæri til vaxtar:

- Með jarðgangna- og vegagerð opnast ný og betri tækifæri á markaðssvæði innan 200 km. ríðis frá starfsstöð.
- Fyrir liggur stækkun á stórum aðila á svæðinu sem er komið á verkplan.
- Með nýjum eiganda/eigendum skapast ný markaðstækifæri.

Möguleikar í kaupum á félaginu.

1. Kaupa félagið í heild með öllum eignum og öllum skuldum.
2. Kaupa rekstur á verktakaþjónustu og verslun út úr félaginu og leigja húsnæðið af félaginu.
3. Kaupa verktakaþjónustuna sér út úr félaginu, og mögulega leigja húsnæði af félaginu.
4. Kaupa verslunarreksturinn sér út úr félaginu og mögulega leigja húsnæðið af félaginu.
5. Möguleiki að yfirtaka í heild eða hluta skuldir við lánastofnanir upp á 31,4 miljónir sem hluta af fjármögnum

Óskað ef eftir tilboði í reksturinn: Fyrir liggja verðvæntingar eigenda sem byggir m.a. á fyrri sölufærli og verðmati á fasteign og viðskiptavild félagsins, sem framkvæmt var af Fasteignasölu Eignamarkaðurinn ehf. annars vegar og Kompaní fyrirtækjasölu hins vegar.

